



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 г. № 2915

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 216 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, город Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее – ГУП МО «Электросеть») от 1 декабря 2023 года № Р001-4500432781-79889874, публикацию в газете «Сенеж» от 7 декабря 2023 года № 46/1 (13260) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285), общей площадью 216 кв.м в целях размещения, беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства – здание трансформаторной подстанции центрального распределительного пункта с оборудованием, с кадастровым номером 50:09:0080104:496, принадлежащего ГУП МО «Электросеть» на праве

хозяйственного ведения и находящиеся в собственности Московской области, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается под существующим объектом электросетевого хозяйства местного значения, право собственности на который возникло до 1 сентября 2018 года, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ГУП МО «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ГУП МО «Электросеть» привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта – здание трансформаторной подстанции центрального распределительного пункта с оборудованием (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 1 декабря 2023 года № СИ-РГИС-13430035611) в зонах с особыми условиями использования:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Здание (трансформаторная подстанция)»;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 216.13 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: solreg.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск**

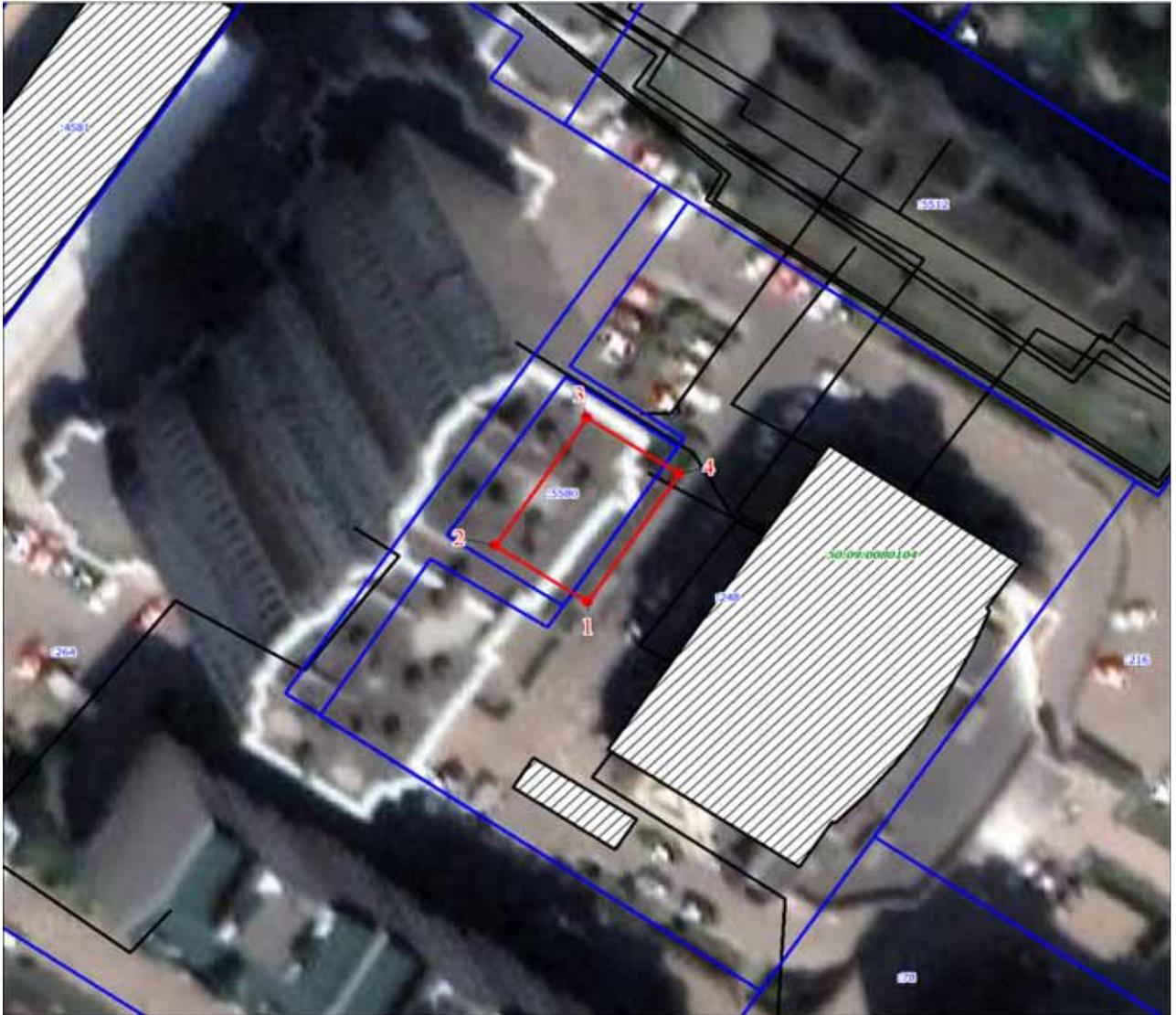
Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск

от 28.12.2023 г. № 2915

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0080104:5580	332 кв.м	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Московская область, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск, ул Рекинцо-2
2	50:09:0080104:248	3770 кв.м	земли населенных пунктов	для размещения объекта общественно-делового и гражданского строительства (строительство гостинично-фисного центра)	Московская обл, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск, мкр Рекинцо-2, позиция К-9

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Шальгин Н. В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Здание трансформаторной подстанции центрального распределительного пункта с оборудованием, с кадастровым номером 50:09:0080104:496

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Московская область, Солнечногорск г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²			216 ± 5	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Здание трансформаторной подстанции центрального распределительного пункта с оборудованием, с кадастровым номером 50:09:0080104:496	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516597.46	2158169.57	Геодезический метод	0.1	-
2	516604.26	2158159.68	Геодезический метод	0.1	-
3	516619.10	2158169.88	Геодезический метод	0.1	-
4	516612.31	2158179.77	Геодезический метод	0.1	-
1	516597.46	2158169.57	Геодезический метод	0.1	-